



**Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

## **a 2019. évi beszámolóhoz**

Dunaújváros, 2020. május 15.

## Tartalomjegyzék

1	Általános információk .....	3
1.1	Cégadatok .....	3
1.2	Társaság tevékenysége .....	4
1.3	Számviteli politika .....	6
1.3.1	Könyvvizetés és a beszámoló összeállításának módja .....	6
1.3.2	Számviteli politika fő jellemzői .....	7
1.3.3	Értékelési eljárások .....	7
1.3.4	Amortizációs politika .....	8
1.3.5	Befektetett pénzügyi eszközök értékelése .....	9
1.3.6	Követelések értékelése .....	9
1.3.7	Céltartalék képzése .....	10
1.3.8	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások .....	10
2	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések .....	11
2.1	Immateriális javak .....	11
2.2	Tárgyi eszközök .....	11
2.3	Befektetett pénzügyi eszközök .....	12
2.4	Készletek .....	13
2.5	Követelések .....	13
2.5.1	Követelések értékvesztése .....	15
2.6	Értékpapírok .....	15
2.7	Pénzeszközök .....	15
2.8	Aktív időbeli elhatárolások .....	15
2.9	Saját tőke .....	16
2.10	Céltartalékok .....	17
2.11	Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	17
2.12	Rövid lejáratú kötelezettségek .....	17
2.13	Passzív időbeli elhatárolás .....	18
3	Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	19
3.1	Az értékesítés nettó árbevétele .....	19
3.2	Aktivált saját teljesítmények értéke .....	20
3.3	Költségek költség nemenkénti részletezése .....	20
3.4	Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése .....	22
3.5	Pénzügyi műveletek eredménye .....	23
4	Tájékoztató jellegű kiegészítések .....	23
4.1	Ellenőrzés, önellenőrzés .....	23
4.2	Társasági adóalap levezetése .....	23
4.3	A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete .....	24
4.3.1	Vagyoni helyzet vizsgálata .....	24
4.3.2	Gazdasági mutatószámok .....	25
4.4	Foglalkoztatással összefüggő adatok .....	26
4.5	Leány-, és társult viszonyban lévő vállalkozásaink adatai .....	27
4.6	Könyvvizsgálat .....	27
4.7	Környezetvédelem .....	28
4.8	Veszélyes hulladékok .....	28
4.9	Mérlegen kívüli tételek .....	28
4.10	Cash-flow kimutatás .....	29

## 1 Általános információk

### 1.1 Cégs adatok

Cégnév: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid név: DVG Zrt.

Székhely 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telephelyek: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47/A  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.  
2400 Dunaújváros, Piac tér 116/10  
2400 Dunaújváros, Sport utca 3.  
2400 Dunaújváros, Építők útja 9.  
2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 5.  
2400 Dunaújváros, belterület 3351 hrsz.  
2400 Dunaújváros, belterület 3350/1 hrsz.  
2400 Dunaújváros, belterület 391/1 hrsz.  
2400 Dunaújváros, belterület 317/2 hrsz.  
2400 Dunaújváros, Bercsényi utca 2.  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 3.  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6.  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7.  
2400 Dunaújváros, Római krt. 36.  
2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 1.  
2400 Dunaújváros, Hunyadi János utca 4/1.  
2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 5.  
2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C  
2400 Dunaújváros, Vörösmarty utca 2.  
2400 Dunaújváros, Jókai Mór utca 19.  
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 6.  
2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 3.  
2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B

Fióktelepek: 8174 Balatonkenese, Alteleki út 17.  
7815 Harkány, Berek utca 52.  
8600 Siófok, Türr István utca 3.

A társaság adószáma: 10728491-2-07

A társaság cégjegyzékszám: 07-10-001030

A társaság KSH száma: 10728491-6420-114-07

#### A részvények száma, névértéke és jellege 2019. december 31.-én:

A társaság alaptőkéje 1 509 647 ezer Ft, a dematerializált, névre szóló törzsrészvények névértékbeli megoszlása a következő:

- 15 096 db 100 000 forintos névértékű névre szóló részvény
- 47 db 1 000 forintos névértékű névre szóló részvény

A Részvénytársaság 100%-os tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.